



บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
ว่าด้วยการพัฒนาฝีมือแรงงานสาขาอาชีพบริหารจัดการอาคาร
ระหว่าง

กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กับ บริษัท เอส พี อาร์เอ็ม โมเดิร์น แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ทำขึ้น วันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ณ โรงแรมสวิส โฮเต็ล
เลอ คองคอร์ด ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร ระหว่าง

กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน โดยนายกริธา สฟโชค อธิบดีกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หน่วยงานตั้งอยู่ที่
ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เอส พี อาร์เอ็ม โมเดิร์น แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายอัคนันท์ อริยศรีพงษ์
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส พี อาร์เอ็ม โมเดิร์น แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๕/๑๘ อาคาร
แอทออฟฟิศ ชั้นที่ ๓ หมู่ที่ ๙ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” อีกฝ่ายหนึ่ง

เนื่องจากปัจจุบันจำนวนประชากรและการประกอบธุรกิจของประเทศมีจำนวนมากขึ้น จึงทำ
ให้มีการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร อาคาร หรือคอนโดมิเนียมจำนวนเพิ่มมากขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการด้าน
ที่อยู่อาศัยและการประกอบธุรกิจ ประกอบกับอาคารดังกล่าวจะต้องมีบุคคลหรือนิติบุคคลทำหน้าที่บริหารจัดการ
ควบคุมตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งปัจจุบัน
ประสบปัญหาขาดแคลนทรัพยากรบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ และทักษะในการปฏิบัติงานทั้งด้านปริมาณ
และคุณภาพ

กรมพัฒนาฝีมือแรงงานและบริษัท เอส พี อาร์เอ็ม โมเดิร์น แมนเนจเม้นท์ จำกัด จึงร่วมกัน
พัฒนาฝีมือแรงงานสาขาอาชีพบริหารจัดการอาคาร ได้แก่ การบริหารจัดการหมู่บ้านจัดสรร อาคาร หรือ
คอนโดมิเนียม การควบคุมตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนา
ศักยภาพบุคลากรและกำลังแรงงานให้มีความรู้ความสามารถ และทักษะฝีมือสูงขึ้น ทนต่อการเปลี่ยนแปลง
ของเทคโนโลยี รองรับต่อการขยายตัวของระบบเศรษฐกิจในอนาคตและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC)

ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมมือกันดำเนินการ ดังนี้

ข้อ ๑ กรอบความร่วมมือ

๑.๑ ร่วมกันพัฒนาหลักสูตรการฝึกอบรมฝีมือแรงงานที่เกี่ยวข้องกับสาขาอาชีพบริหาร
จัดการอาคารให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดแรงงาน และทันต่อเทคโนโลยีสมัยใหม่

๑.๒ บูรณาการการใช้ทรัพยากรร่วมกันให้เกิดประโยชน์สูงสุด ได้แก่ วิทยากร
บุคลากรฝึก อาคารสถานที่ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการฝึกอบรมฝีมือแรงงาน

๑.๓ ร่วมกันสนับสนุนการฝึกอบรมฝีมือแรงงานในสาขาอาชีพบริหารจัดการอาคาร
ให้แก่บุคลากรฝึกของกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน เพื่อเป็นวิทยากรในการขยายผลการฝึกให้แก่แรงงานใหม่และ
แรงงานในสถานประกอบการ โดยบริษัทให้การสนับสนุนวิทยากร วัสดุอุปกรณ์ฝึกอบรม และค่าใช้จ่ายใน
การจัดฝึกอบรมดังกล่าว ทั้งนี้ เป็นไปตามแผนการฝึกอบรมที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันตามภารกิจที่เหมาะสม

๑.๔ ร่วมกันส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาฝีมือแรงงานสาขาอาชีพบริหารจัดการอาคารให้ได้มาตรฐานฝีมือแรงงาน โดยบริษัทสนับสนุนวัสดุอุปกรณ์ฝึกอบรม เอกสารประกอบการฝึกอบรม และร่วมกันจัดหากลุ่มเป้าหมายเพื่อเข้ารับการฝึกอบรม ทั้งนี้ เป็นไปตามแผนการฝึกอบรมที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันตามภารกิจที่เหมาะสม

๑.๕ ร่วมกันส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาฝีมือแรงงานเกี่ยวกับการจัดทำมาตรฐานฝีมือแรงงานของผู้ประกอบอาชีพในสาขาอาชีพตามความต้องการ และดำเนินการทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานให้แก่พนักงานของบริษัท

๑.๖ ส่งเสริมและให้คำแนะนำแก่บริษัทในการพัฒนาฝีมือแรงงานและการขอรับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๕

๑.๗ ร่วมกันประชาสัมพันธ์ และติดตามผลการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๑.๘ ดำเนินกิจกรรมอื่น ๆ ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๒ การแก้ไขบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือขยายระยะเวลา ของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้ทำเป็นหนังสือตามแบบและวิธีการเช่นเดียวกับการทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๓ ระยะเวลาความร่วมมือ

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้มีระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ ก่อนครบกำหนด ให้แจ้งอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว เพื่อแสดงถึงเจตจำนงและความตั้งใจในการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงนาม.....

(นายกรัทยา สฟโชค)

อธิบดีกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน

ลงนาม.....

(นายอัคนันท์ อริยศรีพงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส พี อาร์เอ็ม โมเดิร์น แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....พยาน

(นางสาวบุปผา สุวรรณรวงกุล)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และเครือข่าย
พัฒนาฝีมือแรงงาน

ลงนาม.....พยาน

(นายศักดิ์สิน ปัจจกษะภักดี)

ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาการบริหารทรัพยากร
และอสังหาริมทรัพย์